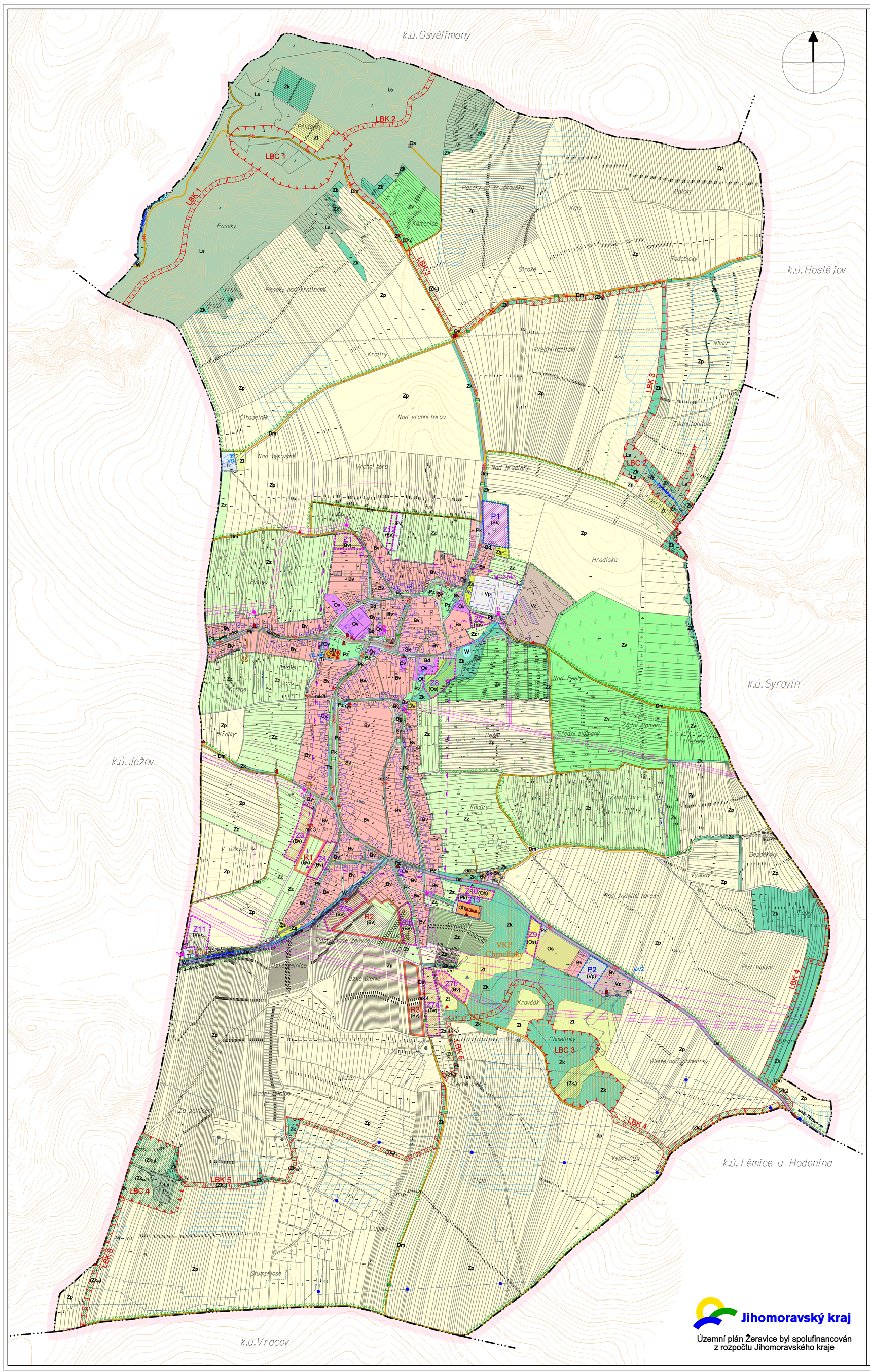

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽERAVICE

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 31.10.2016
- zastavitelné plochy Z1-5a-b, Z7a-b, Z8-13
- plochy přestavby P1-2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy stávající	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
Bv	(Bv)	(Bv)	plochy bydlení - venkovské domy Z1-5a-b, Z7a-b, R1-3
Bd			plochy bydlení - bytové domy
Sk	(Sk)		plochy smíšené obytné - komerční P1
Sv			plochy smíšené obytné - vinařské
Ov			plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)		plochy občanského vybavení - sportovní Z8-9
Oh	(Oh)		plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely Z10
Ot			plochy občanského vybavení - technické
Vp	(Vp)		plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla Z11, P2
Vz			plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
Fv	(Fv)		plochy fotovoltaické elektrárny Z12
Ti			plochy technické infrastruktury
Ds			plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm			plochy dopravní infrastruktury - místní
Dg			plochy dopravní infrastruktury - garáže
Pk	(Pk)		plochy veřejných prostranství - komunikace Z13
Pz			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Zs			plochy zeleně sídelních zahrad
Zk	(Zk_{1-4})		plochy zeleně krajinné
Zz			plochy zemědělské - záhumenní
Zp			plochy zemědělské - polní
Zt			plochy zemědělské - zatravněné
Zv			plochy zemědělské - vinice a sady
Ls			plochy lesní
W			plochy vodní a vodohospodářské

V plochách navržených změn je podkreslen stávající způsob využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentra LBC 1-4
- lokální biokoridory LBK 1-6
- interakční prvky - stromořadí

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- silnice III. třídy
- místní komunikace mk 1-4
- účelové komunikace
- zastávky autobusové dopravy
- trasy cyklistické dopravy
- trasy turistické dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- elektrické venkovní vedení 220 kV
- elektrické venkovní vedení 22 kV
- kabelové elektrické vedení 22 kV
- Tr trafostanice 22/0,4 kV
- radioreléový spoj
- středotlaký plynovod
- pitný vodovod
- VDJ vodojem
- VZ vodní zdroj
- kanalizace
- kanalizace - výtlak
- ČOV čistička odpadních vod
- ČS čerpací stanice kanalizace
- dešťová kanalizace
- hlavní odtokové trasy - otevřené
- hlavní odtokové trasy - zatrubněné

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- vps veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

kulturní limity

- kulturní památka
- válečné hroby a pietní místa
- ostatní památky místního významu
- území s archeologickými nálezy
- 34-22-04/3 označení území s archeologickými nálezy

přírodní limity

- evidovaný významný krajinný prvek
- registrované viniční tratě
- významný vyhlídkový bod
- hranice 50 m od lesa
- památný strom

technické limity

- záplavové území Q_{100}
- hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona
- meliorace - uměle odvodněná území
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- hranice 500 m pro dostupnost autobusových zastávek
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 220, 110 a 22 kV

přírodní zdroje

- poddolované území
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- hlavní důlní dílo - zlikvidované
- stará ekologická zátěž
- sesuvné území - aktivní

OSTATNÍ INFORMACE

- formát detailu koordinačního výkresu 1 : 2 000
- parcelační čáry mapy katastru
- sloučené čáry mapy katastru
- hranice druhů ploch s rozdílným způsobem využití

POZNÁMKY

1) Celé řešené území je územím s potencionálními archeologickými nálezy, kde bude nutno strpět archeologický výzkum.
2) Celé řešené území je součástí průzkumového území ropy a zemního plynu.

Jihomoravský kraj

Územní plán Žeravice byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov
Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upraveno 11/2016

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000