



ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice pozemků a čísla jejich parcel podle mapy katastru nemovitostí
- hranice pozemků s rozdílným využitím
- další členění pozemků s rozdílným využitím
- hranice stavebních pozemků pro bydlení

POZEMKY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

- Bv 1-24** pozemky pro venkovské bydlení
- Bv 1-24** částí pozemků bydlení pro umístění hlavní stavby venkovského domu
- Bv** pozemek stávajícího domu venkovského bydlení
- Pk** pozemky veřejného prostranství pro novou místní komunikaci - ul. Potok (vč. podélných parkovacích stání)
- Pk** pozemky veřejného prostranství pro kolmá parkovací stání
- Pk** pozemky veřejného prostranství pro vjezdy, pěší komunikace, inženýrské sítě a souběžnou veřejnou zeleň
- Pk** veřejné prostranství se stávající místní komunikací - ul. Močilky
- Dg** pozemky pro řadové garáže
- Pz** pozemky pro veřejnou zeleň
- Pz** zastavěná část pozemku pro veřejnou zeleň

PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ

- stavební čára
- 23 přibližné odstupy a rozměry pozemků (v metrech)
- 821 m² přibližná výměra stavebních pozemků bydlení, nové místní komunikace a veřejné zeleně (v m²)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh |
|------|---|
| | elektrické venkovní vedení 22 kV |
| | trafostanice 22/0,4 kV - nápojny bod el. vedení |
| | elektrické kabelové vedení 0,4 kV |
| | posílení stávajícího elektrického vedení 0,4 kV |
| | středotlaký plynovod |
| | nápojny bod na středotlaký plynovod |
| | pitný vodovod |
| | nápojny bod na pitný vodovod |
| | splašková gravitační kanalizace |
| | dešťová gravitační kanalizace |

DALŠÍ ÚDAJE

- polohopisné souřadnice místní komunikace
- 250 výškopisné souřadnice terénu s nadmořskou výškou (orientačně)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo elektrického venkovního vedení 22 kV a trafostanice

Řešené území je územím s doloženými archeologickými nálezy a je součástí průzkumného území ropy a zemního plynu, kde lze připustit jejich výzkum.

POZNÁMKA

Navržené prostorové řešení pozemků včetně dopravní a technické infrastruktury může být v dalších stupních upřesněno.

Územní studie ŽERAVICE - lokalita POTOK
pořizovatel: Městský úřad Kyjov, projektant: Ing. arch. Jiří Hála, 01/2020

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES
měřítko 1 : 1 000