

OBCHODNÍ PODMÍNKY

PRO ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD VEŘEJNOU KANALIZACÍ OBEC ŽERAVICE

1. Úvodní ustanovení

1.1. Obchodní podmínky (dále jen „podmínky“ nebo „OP“) vychází z ustanovení právních předpisů České republiky, v platném znění, zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., (dále jen „vyhláška“). Není-li zde nebo ve smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem zejména výše uvedenými právními předpisy, dále také zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Tyto podmínky jsou jako příloha součástí smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod (dále jen „smlouva“). Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky i na související dodávky a příslušenství smluvního tohoto vztahu.

2. Obecná ustanovení

2.1. Odběratel je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou dle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru, jako provozně vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Pokud u nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky má se za to, že jedná po domluvě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno jednou přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb má se za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen. Odběratelem je uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není známý, dosažitelný, určený nebo se tak smluvní strany dohodnou, apod., a to po dobu trvání tohoto stavu.

2.2. Dodavatelem je:

Obec Žeravice

Se sídlem: 696 47 Žeravice č.p. 40

IČO: 00285552

DIČ: CZ00285552

Zastoupená: starostou

č.ú.: 4329671/0100

tel.: 518 626 022

e-mail: podatelna@obeczeravice.cz

www: www.obeczeravice.cz

dále jen jako „Dodavatel“ nebo „Provozovatel“

2.3. **Stočné** je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod. Právo na stočné vzniká dodavateli okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod do veřejné kanalizace (§ 18 zákona 274/2001Sb.).

2.4. **Kanalizační řád** v platném znění mimo jiné stanovuje **nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod** vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod, případně další podmínky provozu kanalizace.

2.5. **Kanalizace** – je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

2.6. **Oprava kanalizační přípojky** – je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

2.7. **Nemovitost určená k trvalému bydlení** – je stavba, u níž převažuje trvale funkce bydlení (bytové domy, rodinné domy).

2.8. **Domácnost** – je trvalé spolužití fyzických osob, které společně hradí náklady na své potřeby.

Obec Žeravice, Žeravice 40, 696 47 Žeravice, IČO:00285552, podatelna@obeczeravice.cz, ID DS: kb3baa3, tel. 518 626 022

- 2.9. **Ukončení odběru** je ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou po ukončení platnosti smlouvy.
- 2.10. **Přerušeni odběru** je ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušeni pokračuje smluvní vztah beze změn.
- 2.11. **Převod odběru** je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemnou formou potvrdí datum převodu, příp. stav vodoměru.
- 2.12. **Odběrní místo** je místo, kde dochází k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace.
- 2.13. Pojem **kanalizační přípojky**, včetně určení jejího vlastníka a investora, je vymezen v zákoně.
- 2.14. **Předčisticím zařízením** je zařízení vnitřní kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.
- 2.15. **Spotřebitelem** je každý člověk, který při uzavírání a plnění dle smlouvy s dodavatelem nejedná v rámci své obchodní nebo jiné podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání.
- 2.16. **Podnikatelem** je ten, kdo samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku. Za podnikatele je považován mj. pro účely ochrany spotřebitele také každá osoba, která uzavírá smlouvy související s vlastní obchodní, výrobní nebo obdobnou činností či při samostatném výkonu svého povolání, popřípadě osoba, která jedná jménem nebo na účet podnikatele.
- 2.17. **Odběratel** podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s těmito OP, a že s nimi výslovně souhlasí, a to ve znění platném a účinném v momentě podpisu smlouvy.
- 2.18. Vztahy a případné spory, které vzniknou na základě smlouvy, budou řešeny výhradně podle platného práva České republiky a budou řešeny soudy České republiky.
- 2.19. Smlouva je uzavírána v českém jazyce. Pokud vznikne pro potřebu odběratele překlad textu smlouvy, platí, že v případě sporu o výklad pojmů platí výklad smlouvy v českém jazyce.
- 2.20. Uzavřená smlouva je dodavatelem archivována po dobu, kterou stanoví příslušné právní předpisy, za účelem jejího úspěšného splnění a není přístupná třetím nezúčastněným stranám.
- 2.21. Tyto OP jsou k dispozici na webových stránkách dodavatele, tj. www.obeczeravice.cz, kdy je tak umožněna jejich archivace a reprodukce také odběratelem.
- 2.22. Ustanovení odchylná od těchto obchodních podmínek je možné sjednat individuálně ve smlouvě. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČO: 000 20 869, internetová adresa: www.coi.cz.
- 2.23. Provozovatel je oprávněn k provozování podnikatelské činnosti na základě živnostenského oprávnění. Živnostenskou kontrolu provádí v rámci své působnosti příslušný živnostenský úřad. Dozor nad oblastí ochrany osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů. Česká obchodní inspekce či Státní zemědělská a potravinářská inspekce vykonávají ve vymezeném rozsahu mimo jiné dozor nad dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů. Dozor v oblasti hygienických předpisů vykonává příslušná Krajská hygienická stanice či jiné orgány ochrany veřejného zdraví. Dozorovými orgány jsou také orgány ochrany přírody a krajiny. Ostatní dozor vykonávají i jiné dozorové orgány příslušné dle zvláštních právních předpisů ve vymezeném rozsahu.
- 2.24. Těmito obchodními podmínkami nejsou nikterak dotčena práva spotřebitele, která mu vyplývají ze zvláštních právních předpisů určených na ochranu spotřebitele, zejména ze zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů nebo zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to včetně podmínek a uplatnění reklamací, práv za vady či vadného plnění a záruky. Přiměřeně se vztahují i na smlouvy uzavřené s podnikatelskými subjekty.
- 2.25. Dodavatel může s odběrateli uzavírat smlouvy i prostřednictvím komunikace na dálku, kdy následně bude taková smlouva zaslána odběrateli i poštou nebo předána osobně ze strany dodavatele.
- 2.26. Odběratel se může svých práv domáhat na výše uvedených kontaktech dodavatele, tj. písemně či osobně na adrese sídla obce, elektronickou cestou na uvedeném e-mailovém kontaktu či telefonicky na uvedeném tel. čísle.

3. Společná ustanovení

3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy, přičemž se smluvní strany zavazují poskytnout si přiměřenou součinnost.

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1.Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci. Pokud nemůže prokázat toto právo, je povinen prokázat řádné užívací právo k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci.
- 4.2.Odběratel je povinen do 15 kalendářních dnů nahlásit dodavateli všechny změny, týkající se osobních, technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních údajů souvisejících se smlouvou, a to ode dne, kdy k takové změně došlo.
- 4.3.Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní rozhodné skutečnosti pro řádné plnění dle smlouvy, včetně výměry odkanalizovaných ploch pro případný výpočet množství srážkových vod.
- 4.4.Odběratel je dále povinen:
- pro zprovoznění přípojky splnit podmínky stanovené v „Požadavcích na provedení přípojky“,
 - odstranit závady na kanalizační přípojce nebo i vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem v dohodnuté lhůtě,
 - uhradit pravidelně všechny závazky vůči dodavateli, a to až do doby ukončení smluvního vztahu.
- 4.5.Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběrateleova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám), zejména když může způsobit vniknutí odpadní vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.
- 4.6.Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce, měřidlu, bylo-li nainstalováno a všem jeho komponentům, chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Pokud přípojka prochází před připojením na kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou pozemků tvořících veřejné prostranství), je odběratel povinen v těchto případech zajistit dodavateli k přípojce přístup.
- 4.7.Pokud není uvedeno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem dodavatele odvádět odpadní vody svým kanalizačním zařízením od dalších konečných odběratelů.

5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1.Dodavatel nesmí při uzavírání smluv jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2.Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
- 5.3.Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 5.4.Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 5.5.Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.

- 5.6. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.5. této smlouvy je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod:
- podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
 - podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 5.7. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.4. a 5.5. písm. a) této smlouvy je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
- 5.8. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.4. a 5.5. písm. a) této smlouvy a bezodkladně odvádění odpadních vod obnovit. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.5. písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 5.9. V případě, že spotřeba vody měřená vodoměrem bude v praxi nižší než 50% hodnoty uplatnitelného směrného čísla, má dodavatel právo provést kontrolu v dané nemovitosti ke zjištění, zda je do objektu přiváděna voda z jiného zdroje, který není do výpočtu množství vyprodukovaných odpadních vod zahrnut.

6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

- 6.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod kanalizací a uhrazením všech pohledávek, souvisejících se smluvním vztahem odběratelem dodavatelem. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
- 6.2. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody s maximálním obsahem znečištění a v maximálním množství stanoveném v příslušném kanalizačním řádu.
- 6.3. Jelikož je kanalizace dodavatele ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení tohoto ustanovení je klasifikováno jako závada na přípojce a je jí třeba neprodleně odstranit. Pokud příslušný kanalizační řád a dodavatel ve smlouvě nestanoví jinak, je odvádění odpadních vod bez omezení množství.
- 6.4. Obecné technické podmínky měření množství vypouštěných odpadních vod, způsob výpočtu množství vypouštěných odpadních vod, způsob výpočtu množství odváděných srážkových vod a způsob vypořádání rozdílů stanoví vyhláška.
- 6.5. Určení množství odváděné odpadní vody se stanoví měřidlem (na základě vodoměrů poskytnutých společností dodávajících pitnou vodu).
- 6.6. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které bylo zjištěno na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Množství odváděné odpadní vody je možno určit i směrnými čísly spotřeby vody nebo se vypočte dle srovnatelného období předcházejícího roku nebo odborným výpočtem. Pokud smlouva mezi dodavatelem a odběratelem stanoví odlišná ustanovení, použijí se ustanovení dohodnutá ve smlouvě.
- 6.7. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství takto vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, kdy odběratel je povinen nechat si na své náklady zřídit samostatné měření nebo pokud s tím bude dodavatel souhlasit, odborným výpočtem podle technických propočtů, předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak. Toto samostatné měřidlo zabuduje na své náklady odběratel po odsouhlasení dodavatelem. Toto měřidlo podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů a toto ověřování zajišťuje na své náklady odběratel.
- 6.8. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu dodavatele a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou č. 428/2001Sb., zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
- 6.9. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod do kanalizace. Při stanovení výpočtu srážkových vod do kanalizace se použije postup dle ust. § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na plochy uvedené v zákoně.

- 6.10. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném příslušným kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost a rozsah sledování stanoví příslušný kanalizační řád. Odběratel je povinen archivovat výsledky kontrolních rozborů po dobu nejméně tří let a na požádání je předložit dodavateli.
- 6.11. Dodavatel může provést sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby kontrolní odběr vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít, jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Při překročení stanovených limitů je dodavatel oprávněn požadovat úhradu nákladů na odběry a rozборы kontrolních vzorků.
- 6.12 V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů a nelze zajistit měření odebrané vody z těchto zdrojů, použijí se fakturování množství odvedené odpadní vody směrná čísla roční potřeby vody. Pokud je množství vody odebrané z vodovodu větší než stanovené množství odvedené odpadní vody podle směrných čísel roční potřeby vody, je fakturováno takové množství vody vypuštěné do kanalizace, které odpovídá zjištění na vodoměru.
- 6.13 Jsou-li odpadní vody z WC odváděny do žumpy a z ní poté vyváženy, zatímco ostatní odpadní vody (z koupelny, kuchyně apod.) jsou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, stanoví se stočné v plné výši. Vývoz je proveden na náklady odběratele. Množství vody dodané se určuje podle vodoměru nebo na základě ročních směrných čísel spotřeby vody.
- 6.14 Není-li nemovitost vzhledem k vlastnímu zdroji vody připojena na veřejný vodovod a odpadní voda je odváděna do žumpy, množství odvedené odpadní vody se stanoví podle ročních směrných čísel spotřeby vody, příp. měřením na shora uvedeném vlastním zdroji vody.
- 6.15 Prokáže-li odběratel dodavateli, že vývoz odpadních vod ze žumpy prováděl na svůj náklad sám nebo prostřednictvím oprávněných osob, lze mu tak vyvezené množství odpadních vod odečíst z fakturace. Doklady prokazující vyvezení odpadních vodách je nutné archivovat po dobu nejméně tří let.
- 6.16 Pokud odpadní vodu dováží přímo do čistírny odpadních vod (např. v cisternách) odběratel na vlastní náklady a je-li odpadní voda na čistírně odpadních vod pouze čištěna, účtuje obec náklady spojené s čištěním odpadních vod na základě ceníku čištění dovážených vod odběrateli.
- 6.17 V případě havárie vnitřního vodovodu, která způsobí únik vody mimo veřejnou kanalizaci, poskytne odběrateli dobropis za množství odvedené odpadní vody zjištěné na základě kontrolního odečtu spotřeby vody, provedeného po odstranění havárie. Odběratel však musí prokázat a technicky zdůvodnit únik a množství vody neodvedené kanalizací.
- 6.18 Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vycištění těchto vod na míru znečištění.

7. Cena, platební podmínky

- 7.1. Výši stočného stanoví svým rozhodnutím dodavatel, a to v souladu s platnými cenovými předpisy v ceníku. Způsob výpočtu a podmínky uplatnění těchto cen stanoví příslušné právní předpisy. Směrné roční číslo stanovuje Zastupitelstvo obce Žeravice.
- 7.2. Změna ceny stočného bude provedena vždy rozhodnutím dodavatele.
- 7.3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet stočného včetně ceny za 1 m³ odvedených odpadních vod.
- 7.4. Cena pro stočné je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku Dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele a na jeho webových stránkách. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu ceny pro stočné odběrateli předložen.
- 7.5. Dodavatel je povinen každou změnu ceny pro stočné vhodným způsobem zveřejnit, zpravidla na webových stránkách.
- 7.6. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 7.7. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se množství poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu. V případě, že jej není možno provést, postupuje se dle ustanovení zákona a vyhlášky, jako by odběr nebyl měřen.
- 7.8. Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.

- 7.9. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, nebo se prokáže závada na měřícím zařízení, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá směrným číslům roční potřeby vody stanovené dodavatelem. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
- 7.10. Faktura je dodavatelem vystavena pro každé odběrné místo samostatně.
- 7.11. Odběratel je povinen hradit zálohové platby, nedohodnou-li se smluvní strany. Platby stočného uskutečňované zálohově budou vyúčtovány minimálně 1x za rok. Výše zálohových plateb je stanovena zpravidla ve výši 1/12 z celkového objemu plateb stočného za uplynulé roční období. Zálohy jsou splatné vždy do 20. dne každého kalendářního měsíce. Přeplatky z vyúčtování záloh převyšujících částku 100,- Kč, budou dodavatelem zaslány odběrateli ve lhůtě splatnosti. Přeplatky či nedoplatky do výše 100,- Kč převede dodavatel do dalšího zúčtovacího období.
- 7.12. V případě, že odběratel 2x po sobě neuhradí zálohu ve splatnosti, je dodavatel oprávněn jednostranně zálohy zrušit a změnit četnost fakturace stanovené v této smlouvě.
- 7.13. Fakturace stočného je prováděna v souladu s platným ceníkem dodavatele. Fakturace je prováděna nejméně 1x za rok, dodavatel si dále vyhrazuje změnu fakturačního období, kdy na tuto skutečnost bude odběratel písemně nebo na internetových stránkách dodavatele předem upozorněn.
- 7.14. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dní od jejího odeslání.
- 7.15. Při prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele úrok z prodlení ve výši 0,05 % nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7.16. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.
- 7.17. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu plátce, určenou ve smlouvě odběratelem, s výjimkou písemností určených přímo odběrateli nebo nedohodne-li se ve smlouvě dodavatel a odběratel jinak. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
- 7.18. V případě bezhotovostní platby je odběratel povinen hradit platby dle smlouvy společně s uvedením variabilního symbolu platby. V případě bezhotovostní platby je závazek odběratele uhradit příslušnou platbu splněn okamžikem připsání příslušné částky na účet dodavatele.

8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 8.1. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými příslušným kanalizačním řádem,
 - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává množství vypouštěných odpadních vod nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

9. Náhrada škod a smluvní pokuty

- 9.1. Odběratel je povinen dodavateli nahradit škodu vzniklou neoprávněným vypouštěním odpadních vod.
- 9.2. Za vypouštění závadných látek nebo látek, které nejsou odpadními vodami a za vypouštění odpadních vod v kvalitě, která bude mít přímý negativní dopad na stav kanalizace (poškození, omezení průtočnosti apod.) nebo na funkci čistírny odpadních vod, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý zjištěný druh takové látky a současně uhradí odběratel dodavateli prokazatelné náklady na odstranění škod.
- 9.3. Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jestliže:

- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality vypouštěných odpadních vod a odběr jejich vzorku,
 - neprodleně neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení, zejména neprovede opatření proti zaplavování prostoru, v němž je měřící zařízení umístěno.
- 9.4.Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jestliže:
- neoprávněně manipuluje se zařízením dodavatele nebo vlastníka sítě, kterou dodavatel provozuje.
- 9.5.Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
- 9.6.Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě nebo s jinými fyzikálními či biologickými vlastnostmi než bylo dohodnuto, je dodavatel oprávněn účtovat odběratelům, kteří jsou podnikající právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby smluvní pokutu. Její výše se stanoví za každý m3 odpadní vody vypuštěný do kanalizace:
- u ukazatelů CHSK nebo BSK5, NL, RL nebo RAS, N-NH4 nebo Nanorg, Pcelk, jako 0,5% stočného za každé procento překročení smluveného limitu,
 - u ostatních ukazatelů 5 % stočného za každé procento překročení smluveného limitu.
- 9.7.Rozsah hodnocených ukazatelů stanovuje dodavatel podle charakteru výrobní činnosti odběratele.
- 9.8.Smluvní pokuta se stanovuje za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překračování přesně stanovit, má se za to, že tato doba činila od okamžiku zjištění překročení (odběru vzorku, měření) 30 kalendářních dnů zpětně.
- 9.9.Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy má dodavatel právo požadovat od odběratele roční úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
- 9.10. Porušení povinností dodavatele i odběratele podléhá sankcím vymezeným zákonem.

10. Změny a ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod má pokračovat i nadále, je povinen se buď spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení platné smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo požádat o ukončení platné smlouvy dohodou a předat dodavateli kontaktní údaje na nového vlastníka nemovitosti za účelem uzavření smlouvy s tímto novým odběratelem. Odběratel přitom předloží konečný stav měřícího zařízení k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
- 10.2. Ukončení odvádění odpadních vod ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně patnáct dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k měřicímu zařízení a šachtě přípojky. Ukončení odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele.
- 10.3. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy nebo převod odvádění odpadních vod na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.
- 10.4. Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit ze strany dodavatele z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních smlouvy, a to písemnou výpovědí. Odběratel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Pro oba případy se sjednává výpovědní lhůta v délce 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.5. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Ze strany dodavatele lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí pouze z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních smlouvy. Odběratel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Pro oba případy se sjednává výpovědní lhůta v délce 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.6. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši zálohových plateb při ročním vyúčtování záloh uvedením ve faktuře.

11. Doručování

11.1. Veškeré písemnosti související s plněním této smlouvy jsou dodavatelem zasílány na poslední ve smlouvě uvedenou zásilací adresu odběratele, a to s výjimkou vyúčtovací faktury, pokud odběratel souhlasil s elektronickým zasíláním faktur, respektive tak uvedl ve smlouvě. Za doručenu se má i zásilka zasláná odběrateli na výše uvedenou adresu a nevyzvednutá adresátem v úložní době s účinky doručení uplynutím posledního dne úložní doby podle předpisů o provozování poštovních služeb. Za doručenu se nepovažuje zásilka, pokud se odběratel nemohl z omluvitelného důvodu s touto zásilkou seznámit a o této skutečnosti písemně informoval dodavatele nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se s doručovanou zásilkou seznámil nebo mohl seznámit. Omluvitelný důvod však musí odběratel spolehlivě prokázat dodavateli. V opačném případě tento nárok zaniká. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s možností změny zásilací adresy, a to i opakovaně, v průběhu trvání této smlouvy.

12. Ochrana osobních údajů

12.1. Ochrana osobních údajů odběratele, který je fyzickou osobou a jejich zpracování, je poskytována v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU na ochranu osobních údajů.

12.2. Odběratel bere na vědomí, že je povinen své osobní údaje uvádět správně a pravdivě a že je povinen bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o změně ve svých osobních údajích.

12.3. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vše v platném znění.

13.2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. V případě změny zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, která stanoví povinnost upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy odlišně od dosavadní právní úpravy, zavazuje se dodavatel a odběratel bez zbytečného odkladu upravit vzájemná práva a povinnosti tak, aby odpovídala této nové právní úpravě, a bude-li to zákonem stanoveno, i uzavřením nové smlouvy.

13.3. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy není odběratel bez předchozího písemného souhlasu dodavatele oprávněn postoupit jiné osobě. Závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce dodavatele.

13.4. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod pro dané odběrné místo.

13.5. Veškeré dokumenty dodavatele, na které tyto OP nebo smlouva odkazují, jsou dostupné na vyžádání také v sídle dodavatele.

13.6. Je-li některé ustanovení obchodních podmínek neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení. Změny a doplňky smluv či obchodních podmínek vyžadují písemnou formu. V případě změny obchodních podmínek je dodavatel tyto, včetně doprovodné informace umístit na svých výše uvedených webových stránkách.

13.7. Obchodní podmínky jsou platné pro všechny smlouvy na odvádění a čištění odpadních vod uzavřené mezi odběratelem a dodavatelem.

13.8. Tyto obchodní podmínky byly schváleny zastupitelstvem obce Žeravice dne 19. listopadu 2020, usnesením č. 14 s platností od 01.01.2021.

V Žeravicích dne 27.11.2020

.....
Lubomír Hradil, starosta