

Pravidla Obce Žeravice

O vytvoření a použití účelových prostředků na opravy a modernizaci bytového fondu pro správní území obce Žeravice

Obecní zastupitelstvo v Žeravicích schválilo dne 25. 08. 2016 v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění následující

Obecně závazné pravidlo

I. Základní ustanovení

1. Obecní zastupitelstvo Žeravice v souladu s §§ 10,35 odst. 2 a v § 84 odst. 2c) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zřizuje „ Účelový fond rozvoje bydlení obce Žeravice (ÚFRB)“.
2. Fond byl zřízen ze zdrojů obce.

II. Příjmy fondu

1. Zdroje fondu tvoří:

- Vlastní zdroje obce na opravy a modernizaci bytového fondu.
- Splátky půjček, poskytnutých obcí vlastníkům bytových a rodinných domů a úrokové výnosy z nich.
- Splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3 % p.a.
- Příjmem fondu jsou dále dotace a případné výpomoci z rozpočtu na uvedené účely a finanční příspěvky sponzorů.

III. Výdaje fondu

1. Prostředky ÚFRB lze použít především k účelům, vyjmenovaným v čl. IV tohoto Obecně závazného pravidla s úročením 5% p.a...
2. Na financování oprav a modernizaci bytů ve vlastnictví obce je obec oprávněna použít maximálně 80 % prostředků. Vynímečně lze překročit tento limit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí půjčky zájem.
3. Výdaji fondu jsou rovněž úhrady peněžnímu ústavu za služby poskytované obci v souladu se zřízením a vedením samostatného účtu ÚFRB a kontrolou čerpání a splácení poskytovaných půjček. O těchto službách je uzavřena smlouva mezi obcí a jednatelstvím Komerční banky Hodonín a.s. expozitura Bzenec.

IV. Poskytování půjček

1. Adresáty půjček z ÚFRB mohou být vlastníci bytů, bytových domů nebo rodinných domů ve správním území obce Žeravice.

2. Půjčky lze využít výhradně k úhradě stavebních materiálů a prací (oprava a modernizace) k nákupu zařizovacích předmětů na bytových domech a bytech, případně k vestavbám a nástavbám nových bytů.

3. Půjčku lze poskytnout pouze v souladu se schváleným programem rozvoje územního obvodu obce a stavebními předpisy.

Z fondu se poskytují především tyto druhy půjček:

	Max. splatnost	úrok	částka
01 obnova střech a krovů	6	5%	100.000,-
02 obnova fasád	6	„	100.000,-
03 zateplení budov	6	„	100.000,-
04 izolaci proti vlhkosti	2	„	30.000,-
05 rekonstrukce sociálního zařízení	4	„	80.000,-
06 přechod na ekologické vytápění	3	„	50.000,-
07 vestavba bytů do půdního prostoru	8	„	150.000,-
08 rekonstrukce a výstavba přípojek a sítí	1	„	20.000,-
09 výměna otvorových prvků	6	„	100.000,-
10 výměna zařizovacích předmětů	4	„	80.000,-

Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku lze získat opakovaně na stejný titul u jednoho domu. Podmínkou pro poskytnutí půjčky je dodržení všech stavebních předpisů.

4. Maximální výše půjčky je stanovena dle čl. IV odst. 3.

5. Žadatelé podají žádosti o půjčku na obecním úřadě. Příjem žádostí bude uzavřen vždy k termínu konání nejbližšího zastupitelstva obce. Obecní úřad vydá pro zpracování žádostí závazný formulář. Všechny žádosti budou zařazeny do výběrového řízení. Komise je tvořena starostou obce, místostarostou a zastupiteli obce. Pro platnost usnesení je potřebný souhlas nadpolovičního počtu členů. Proti rozhodnutí výsledku výběrového řízení se nelze odvolat.

6. Žadatelům, schválených obecním zastupitelstvem bude nabídnuto uzavření smlouvy o půjčce, ostatní obdrží sdělení, že žádosti nebylo vyhověno. Kromě výše půjčky, jejího úročení, lhůt, způsobu a režimu splácení bude smlouva obsahovat podrobný popis účelu tak, aby jej bylo možno při čerpání kontrolovat. Smlouva bude dále obsahovat podmínku bezodkladného vrácení půjčky, zvýšené o sankční pokutu 30% poskytnuté částky při porušení smluvních podmínek nebo při porušení platných stavebních předpisů.

Žadatel poskytne obci záruku na splácení půjčky formou závazku dvou ručitelů, jejichž výše příjmů by splácení umožňovala.

Půjčku lze čerpat do jednoho roku od podpisu smlouvy mezi obcí a žadatelem. Nevyčerpaný zůstatek se vrací do ÚFRB. Začátek splácení jistiny a úroků bude stanoven ve smlouvě dle dohody se žadatelem.

V. Závěrečné ustanovení

1. Návratnou finanční výpomoc u ÚFRB lze použít až po uzavření smlouvy dle čl. III. Odst. 3 tohoto pravidla.

2. Změny a dodatky Obecně závazného pravidla podléhají schválení obecním zastupitelstvem.
3. Finanční prostředky budou čerpány ze zvláštního účtu zřízeného u peněžního ústavu pouze pro účely finanční výpomoci z ÚFRB.
4. Toto Obecně závazné pravidlo nabývá platnosti dnem vyhlášení.
5. Tato Pravidla Obce Žeravice ruší Pravidla Obce Žeravice vydaná dne 11.09.2009

V Žeravicích dne 25. 08. 2016

Lubomír Hradil v.r.
starosta

Antonín Pohanka v.r.
místostarosta